

価 格	150 万円	交 通	名鉄犬山線「江南」駅 バス10分「江南団地北」停歩7分、車12分 4.0km	所 在	〒483-8305 愛知県江南市宮田町生原18
--------	--------	--------	---	--------	----------------------------

江南市宮田町
中古戸建

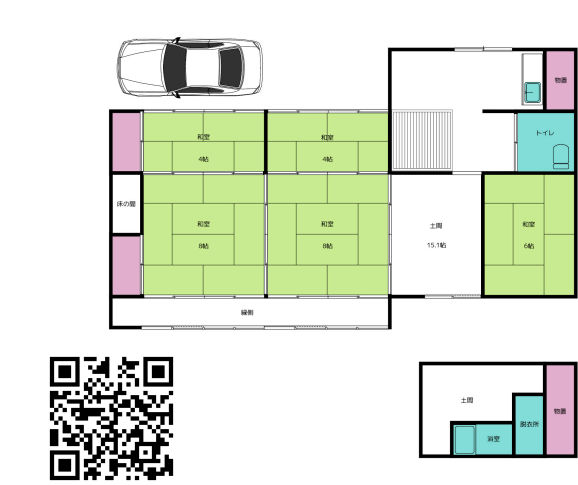
- ◆コンビニ・バス停徒歩7分、アピタ車7分生活便利！

◆リフォームして移住・投資・事業用にオススメ！

◆名古屋駅車43分、名鉄岐阜駅30分のW通勤圏！



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地	権利（所有権）地目（宅地） 敷地面積（公簿）212.23㎡（64.20坪） 地勢（平坦地）セットバック（なし） 接道（南西側・公道）幅員約1.5m・接道約9.2m
建物	構造（木造草ぶき平屋建） 建築（昭和25年7月31日）増築（-） 1階（109.42㎡）2階（㎡） 合計（公簿）109.42㎡（33.10坪） 間取り（5DK）バルコニー（なし） 残置物（あり）空き家期間（10年） 不具合箇所（ドア故障、建具故障）
法令制限	建ぺい率（60%）容積率（200%） 用途地域（指定なし） 都市計画（市街化調整区域）再建築（要確認） 災害危険区域（洪水） その他制限（斜線制限、日影制限）
施設	水道（上水道）ガス（プロパン） 下水（汲取）雑排水（側溝） 雨水（側溝）電気（中部電力） 駐車場（有り）
条件	内見方法（キーボックス） 引渡時期（相談） 仲介手数料（なし） 固定資産税（令和6年度 9,600円/年） 管理費等（なし） 中間省略登記（あり） その他（）
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 物置有り 構造：もくぞうかわらぶき平屋建 床面積：10.57㎡ ※ 調整区域ですが、既存宅地のため再建築できる可能性があります。
#移住 #投資 #事業用	

Renova

株式会社リノバ

国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員

〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205

TEL：03-3411-5575 FAX：03-6413-8520 Mail：uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★

仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件はこちら▶

販売物件はこちら▶

担当

内澤

070-6431-1406

AD

相談

取引態様

売主